



De skæve tårne i Ørestad

Projektdirektør Søren Elster, NCC Property Development A/S med model over den ny, spændende bydel i Ørestad, hvis vartegn bliver to skæve tårne. Franck Geoteknik har stået for jordbundsundersøgelserne.

Samfundet skal satse mere på ingeniørstudierne

Det er mere end fem år siden, vi i Franck Geoteknik indførte værdibaseret ledelse. De fem værdier, som vi kom frem til på et seminar bliver til daglig omtalt som "KRUDT", hvilket står for – Kvalitet – Respekt – Udvikling – Dialog – Trivsel.

Vi tror på, at det er en væsentlig årsag til vores succes og vores stadige vækst. Succesen har medført et rekordår, og den har medført, at vi atter blev nomineret i Ernest og Youngs verdensomspændende konkurrence om at blive "Entrepreneur of the Year". Vi var deltagere i både regionskåringen og landskåringen som foregik i Bella Center med over 900 deltagere, der alle repræsenterede succesrige danske vækstvirksomheder.

Sværere at rekruttere dygtige ingeniører
Vi kan stadig håndtere vækst i både ansættelse af kvalificerede medarbejdere inden for ingeniørfaget og øvrige uddannelsesretninger, men vi kan bestemt også mærke, at antallet af

ansøgninger er faldet drastisk. Dette er selvfølgelig alarmerende al den stund, at ingen i Danmark er i tvivl om, at den eneste måde, vi kan fastholde vores velfærdssamfund på, er ved at være i front med udvikling af nye ideer inden for såvel produktionsteknologi som IT-viden.

Meget apropos blev vinderen i "Entrepreneur of the Year" et ingeniørfirma, der udvikler maskiner til optimering af udvinding af eksisterende olieboringer. Firmaet rekrutterer en meget stor del af sine medarbejdere inden for flere ingeniørretninger.

For at ingeniøruddannelsesstederne til stadighed skal kunne følge med efterspørgslen på dygtige, nytænkende ingeniører er det vigtigt, at der fra samfundets side bliver afsat tilstrækkeligt med midler også i fremtiden, ligesom det kan vise sig nødvendigt at gøre det mere attraktivt at starte på ingeniørstudierne eventuelt med tillæg til SU-ydelserne – som tidligere foreslået fra politisk side.

Vi tror på, at Danmark har mange muligheder for at være med til at præge fremtiden



også globalt set, da vi har gode og store traditioner inden for al ingeniørvidenskab.

Disse ord i en mørk december for at fortælle, at vi stadig ser lyst på fremtiden.

Alle i Franck Geoteknik ønsker vore læsere en hyggelig jul og et godt nytår med ønsket om mange spændende arbejdsopgaver sammen i det kommende år.

Venlige hilsener

Peder Hauritz Freddie Franck Bjarne Franck

Franck Geoteknik – for fremtiden!



Vi synes efterhånden, tiden er blevet moden til lidt fornyelse. Eller rettere til lidt opdatering af vores budskab udadtil. Med 27 år på bagen, vel at mærke med de samme ejere, er vi efterhånden blevet en moden virksomhed – måske den mest erfarne på området herhjemme.

Samtidig har vi de seneste par år sikret os, at FG bliver videreført i den samme ånd mange år ind i fremtiden. Såvel det faktum, at generationsskiftet nu er på plads, som at vi beskæftiger Danmarks bedste eksperter inden for boretekniske opgaver og geoteknik, gør, at vi har valgt sloganet "Franck Geoteknik – for fremtiden".

Sammen med vores velkendte logo er disse fire ord nu godt på vej til at pryde alle vore køretøjer, vores arbejdstøj, hjelme osv.

Skyhouse i Horsens – ikke helt problemløst

Endnu engang går Franck Geoteknik i dybden, for at andre kan gå i højden. Højhuset Skyhouse på Horsens Havn vil blive hele 80 meter højt, og med sin beliggenhed helt ude ved kajkanten byder projektet på en række komplekse og udfordrende opgaver.

Bygherre på Skyhouse er Horsens-virksomheden Skyhouse A/S, og totalentreprenør er Casa Entreprise. Begge virksomheder kontrolleres af den 34-årige Michael Mortensen, der har købt byggegrunden af Horsens Kommune for 28 mio. kr. Det vindende arkitektfirma er Jørgen Ginnerups Tegnstue, ligeledes en virksomhed fra byen.

Geoteknisk rådgiver

- Vi er valgt til bygherrerådgiver på de geotekniske problemstillinger og metodikker og skal bl.a. hjælpe Casa Entreprise med at vurdere de indkomne forslag fra de bydende rådgivere, fortæller afdelingsingeniør og medindehaver af Franck Geoteknik, Peder Hauritz, og fortsætter: - Med de komplicerede grundvandsforhold, meget store byggegrubeindfatninger, fundringsforhold, problematikker over for nabobygninger, metodevalg, logistik, forurening osv. er der rigeligt at rådgive omkring. Der skal udføres tre parkeringskældre under byggeriet med udgravning til ca. 10 m under terræn, hvilket så tæt på vand og kajkonstruktioner bliver en både vanskelig og kompleks opgave.

Helikopterlandingsplads på taget

I Skyhouse's stueetage skal der indrettes reception, frisør og wellness. Første etage skal huse et fitnesscenter, fra 2. til og med 7. etage indret-

tes hotel med 120 værelser, mens de øverste 13 etager indrettes til kontorer. - Og der er god interesse for at leje sig ind, siger Michael Mortensen, som har valgt Nybolig Erhverv, Horsens, til at stå for udlejningen.

- Fra alle etager i højhuset er der udsigt over havnen, og på toppen af huset søger vi om lov til at etablere en helikopterlandingsplads, fortæller Michael. Han kan ikke udtale sig helt sikkert om prisen for byggeriet, inden licitationen er overstået, men anslår, at det vil koste cirka 20.000 kr. per kvadratmeter for de 15.000 kvadratmeter, der er fordelt på højhusets 20 etager. Det bliver i alt ca. 300 mio. kr. Hertil kommer p-kælderen på 12.000 kvadratmeter og renovering af nogle tilstødende, eksisterende bygninger, som skal rumme en restaurant.

Michael Mortensen håber, at byggeriet kan gå i gang til sommer, og at Skyhouse vil være klart til indflytning fra januar 2010.



Når det 80 m høje Skyhouse på Horsens Havn står færdigt, er det planen, at det skal huse reception, frisør og wellness, et fitnesscenter, et hotel med 120 værelser, 13 etager med kontorer samt helikopterlandingsplads på taget.

De skæve tårne i Ørestad



- Vi er i gang med at skabe en meget menneskevenlig og imødekommende bydel i Ørestad, og jeg glæder mig meget til, at vi får sat de første projekter i gang inden for de næste måneder.

Det siger projektdirektør Søren Elster, NCC Property Development A/S, som er yderst tilfreds med forløbet af byggeriets indledende faser og med det gnidningsfri samarbejde med Franck Geoteknik.

Efter tre måneders intenst samarbejde med den polsk-amerikanske arkitekt Daniel Libeskind kunne NCC Property Development A/S tidligere i år præsentere den nye helhedsplan for hjertet af Ørestad City. Planen omfatter 193.000 etagemeter byggeret og ligger lige op til shoppingcenteret Fields – syd og vest for centret. En del af området tilhører Steen og Strøm Danmark A/S og masterplanen er blevet

til i et tæt samarbejde imellem Ørestadsselskabet, Steen & Strøm Danmark og NCC Property Development

Fodgængervenlig bydel

- Helhedsplanen har fokus på åbne pladser og grønne områder, og afviklingen af bil- og busstrafik foregår i overvejende grad under jorden. Der er lagt vægt på at skabe et naturligt flow i bydelen med nem adgang til metroen via et overdækket hovedstrøg og med central adgang til den underjordiske parkering, der etableres under bydelen. Samarbejdet med Daniel Libeskind, har været spændende og frugtbar, og Libeskind har en meget fin fornemmelse for, hvad der skal til for at skabe en by, hvor mennesker trives og har lyst til at opholde sig, siger Søren Elster.

- Arkitekt Daniel Libeskind har en fin fornemmelse for, hvad der skal til for at skabe en by, hvor mennesker trives og har lyst til at opholde sig, siger projektdirektør Søren Elster, NCC Property Development A/S, der her ses ved én af de mange skitser over den nye bydel i Ørestad City.

To hældende tårne

- Bydelens stolthed og vartegn bliver to kurvede og hældende tårne på op til 85 meters højde, hvoraf det ene vil blive indrettet med boliger. I øvrigt vil det nye område rumme hoteller, restauranter, cafeer, butikker, kontorer og en biograf samt boliger. En del af opgaven består i at integrere Fields i den nye bydel, så der opstår en symbiose mellem bydelen og de mange tilbud, centret kan byde på.

Ørestad City Syd

Foruden området ved Fields arbejder NCC Property Development også med udviklingsområdet lige syd for tog- og motorvejsforbindelsen til lufthavnen. Et område der muliggør 100-125.000 etagekvadratmeter kontor- og boligbyggeri. NCC Property Development igangsatte kort før sommerferien et parallelopdrag, og de tre involverede arkitektfirmaer har netop fremlagt deres forslag til masterplan for dette område. Også her har Franck Geoteknik stået for jordbundsundersøgelserne.

Godt samarbejde med borefolkene

- Alle forundersøgelser i såvel den nordlige som sydlige del af Ørestad er heldigvis gået lige så godt, som vi havde ønsket og håbet på. Jeg er meget tilfreds med Franck Geotekniks store professionalisme og det udmærkede samarbejde, vi har haft med borefolkene, slutter Søren Elster.

Franck Geoteknik på vej i både øst og vest

Med adskillige hundrede borer baner FG vej for den nye motortrafikvej i Odsherred samt den nye motorvejsstrækning i Sønderjylland.

Folketinget har besluttet, at der på den stærkt trafikerede strækning til og fra Odden skal anlægges en motortrafikvej fra Tuse til Vig i forlængelse af Holbækmotorvejen (Rute 21). Forlængelsen forventes at kunne blive taget i brug i 2012.

Vejdirektoratet er gået i gang med forundersøgelserne, og i samarbejde med Rambøll udfører Franck Geoteknik alle de geotekniske borer på strækningen. I alt vil der blive tale om mere end 300 borer. Borearbejdet blev påbegyndt i september i år og vil fortsætte frem til april 2007.

Ud fra det udførte geotekniske borearbejde bliver det efterfølgende vurderet, hvordan de kommende broer skal funderes, hvor der findes

blødbundsområder, samt om der forefindes aflejringer, som kan benyttes som "sidetag", så jordarbejdet kan optimeres.

Als sluttes til motorvejsnettet

Den meget omdiskuterede motorvejsstrækning, som skal forbinde Als med den eksisterende nord-sydgående motorvej E 45 er endeligt vedtaget, og der er i løbet af sommeren foretaget orienterende jordbundsundersøgelser. De detaljerede geotekniske undersøgelser udfører Franck Geoteknik i perioden november i år til og med eftersommeren 2007, hvor der udføres borer pr. 100-200 m i vejens midtlinie samt i ramperne og ved de veje, der omlægges i forbindelse med vejprojektet. I områder med bløde jordarter som for eksempel tørv vil der dog blive boret væsentligt tættere. Desuden vil der blive udført 2-4 borer ved hver af broerne.

Projektet omfatter anlæg af 23 km 4-sporet motorvej fra Kliplev til Dybbøl samt 2 km 4-



Nye vejstrækninger undervejs såvel øst som vest for Storebælt. FG står for jordbundsundersøgelserne.

sporet motortrafikvej fra Dybbøl til Allsundbroen. Endvidere skal der etableres syv tilslutningsanlæg, tilslutning til den eksisterende motorvej samt omlægning af 8 km amtsveje og 9 km kommuneveje.

Nomineret til prestigefyldt pris



Michael Herschend, partner og statsautoriseret revisor, Ernest & Young, ses her sammen med Mai Franck og Freddie Franck ved landskåringen til Entrepreneur of the Year, der foregik i Bella Center.

I år kunne Ernest & Youngs årligt tilbagevendende og anerkendte vækstkonkurrence Entrepreneur of the Year fejre sit 20 års verdensjubilæum. Fra at være en lokal begivenhed i Milwaukee (Wisconsin) i 1986 har revisionsfirmaets prisuddeling udviklet sig til i dag at omfatte 26 regioner i USA og 35 lande verden over.

I Danmark har vækstkonkurrencen fundet sted siden 1996, og i forbindelse med 10 års jubilæet sagde arrangørerne hos Ernst & Young: "I år gør vi lidt ekstra ud af det ved at hylde skaberne af de mange virksomheder, vi igennem årene har haft kontakt med, interviewet og beskrevet. Vi hylder skaberne som den ny tids rollemodeller. Rollemodeller, hvis indsats bliver værdsat ikke blot i nuet, men også for eftertiden".

For ottende gang i træk kunne Franck Geoteknik opfylde hovedkriterierne for deltagelse i konkurrencen (det kunne 2.000 ud af 50.000 potentielle virksomheder), og for anden gang oplevede FG at blive nomineret til prisen (sammen med 26 andre virksomheder).

- Det blev ikke til en finaleplads, men bare det at nå så langt er et kæmpestort klap på skulderen for os og en stor inspiration til at videreudvikle og yderligere forbedre vores virksomhed til gavn og glæde for både kunder og medarbejdere. Og samtidig har vi også et beskedent håb om at kunne være rollemodel for andre mindre virksomheder, siger direktør og medstifter Freddie Franck.

Maskinparken vokser igen

Franck Geotekniks afdeling vest har indkøbt en ny MAN 4x4 monteret med et Fraste ML boreværk. Den nye borerig skal udføre alle geotekniske boreriger i 6" og 8" i dybder på op til 50 meter.

Yderligere to stk. MAN 4x4 er ved at blive gjort klar og vil kunne tages i brug til næste år. Den ene bliver monteret med boreværk og den anden med kran.

Endelig har FG udvidet maskinparken med en rig til specialopgaver. Det drejer sig om en stor JCB traktor udstyret med boreværk. Dette køretøj står klar, hvis terrænet skulle vise sig at være for ufremkommeligt for de normale 4x4 boreriger. Så nu kan FG's borefolk komme frem til enhver opgave...



> Sjælland
Franck Geoteknik AS
Industrivej 22
DK-3550 Slangerup
Telefon 4733 3200
Telefax 4733 3288
E-mail: sjadm@geoteknik.dk

> Jylland
Franck Geoteknik AS
Sandøvej 3
DK-8700 Horsens
Telefon 7561 7011
Telefax 7561 7061
E-mail: jyadm@geoteknik.dk
www.geoteknik.dk

Nyheds

Nyhedsbrevet udgives af Franck Geoteknik A/S og udkommer 2 gange årligt.

Redaktion:
Freddie Franck, Bjarne Franck, Peder Hauritz, Marianne Sjøberg.

Produktion:
Sjøberg Kommunikation

Tryk:
Glumsø Bogtrykkeri A/S

Oplag:
1.800 stk.



Rasmus Dalby, 21, er uddannet som smed hos Horsens Hydraulic og Karosseri ApS. Han kommer fra en stilling som smed hos M & J Industries A/S. Rasmus er pr. 1. februar ansat som boreformand i Jyllandsafdelingen.



Anne Jansen, 30, er uddannet eksportingeniør inden for byggelinien med fokus på geoteknik og vej. Anne er ansat pr. 14. november i Sjællandafdelingen og skal hovedsageligt udføre tilsyn, men også arbejde i laboratoriet og udarbejde geotekniske rapporter. Anne kommer fra en stilling som vejingeniør hos Andersen & Grønlund.



Kristian Grube Jakobsen, 29, blev sidste år uddannet som geolog med speciale inden for kalkstensbjergarter. Efter sin eksamen har Kristian udført projekter inden for refleksionsseismik for Københavns Universitet. Kristian er ansat pr. 1. september i Sjællandafdelingen og foretager jordbedømmelser i laboratoriet, men udfører også tilsyn.

10 års
jubilæum



Niels Ejner Sørensen
kunne den 1. december fejre sit 10 års jubilæum som boreformand hos FG.

Jim Andersen
kunne i år fejre sit 10 års jubilæum som boreformand hos FG.