

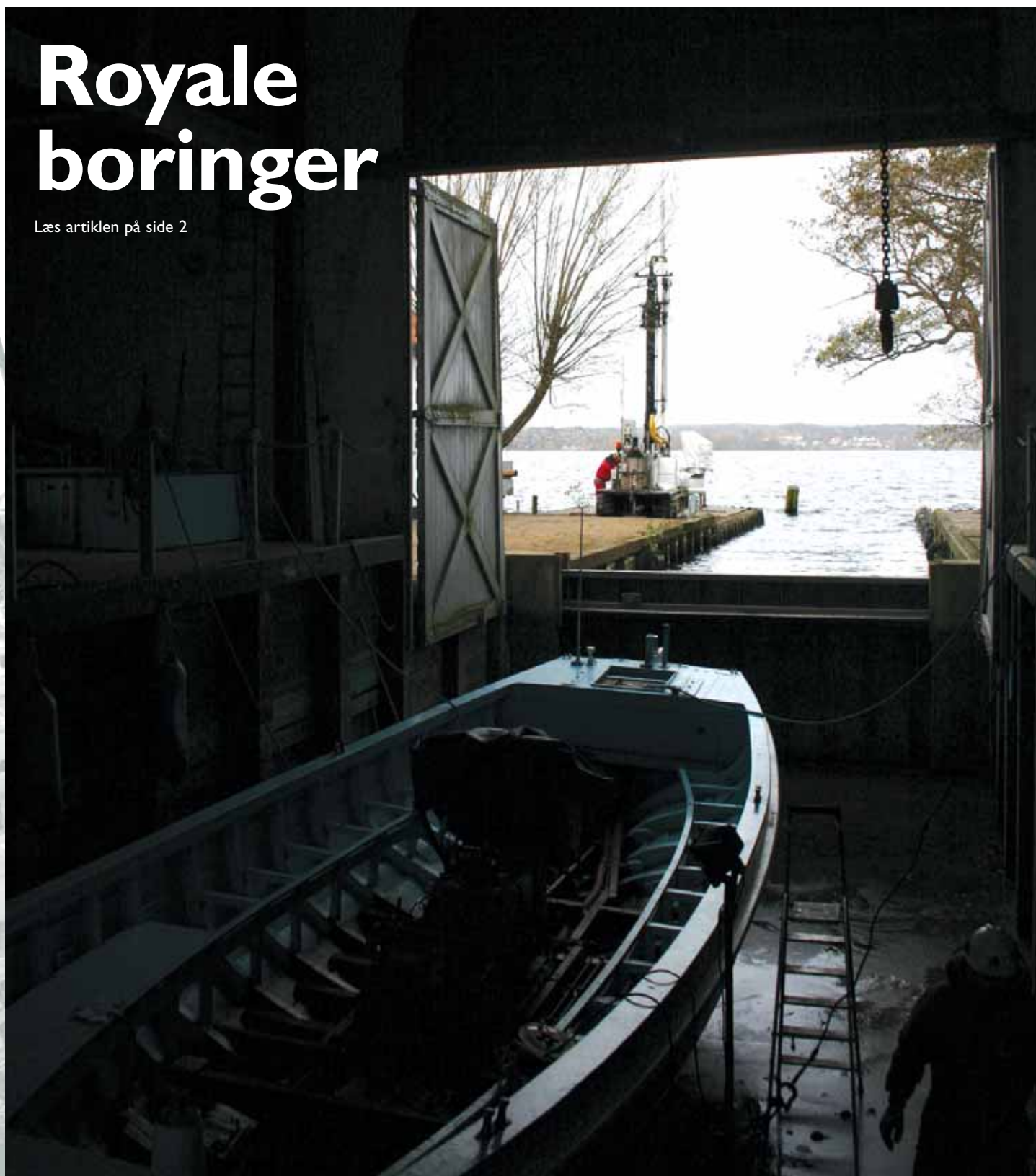
Nyheds**bre**v



2. halvår | December 2007 | www.geoteknik.dk

Royale boringer

Læs artiklen på side 2



Molen og bolværket ved Chaluphuset, der ligger ud til Esrum Sø i Nordsjælland, er ved at blive renoveret. Franck Geoteknik var på stedet og forestod de geotekniske undersøgelser.

Jordbundsundersøgelser > Vejgeoteknik > Boretæknik > Miljøtekniske boringer > Rådgivning > Kontrol

Forandringer i byggebranchen

Franck Geoteknik er naturligt nok blandt de første firmaer, der bliver sat i gang i forbindelse med opstart af en byggesag. Vi er derfor også blandt de første, der bemærker, hvis der sker forandringer i byggebranchen. Og det gør der: Farten på boligmarkedet er taget af. Der sælges stadig mange nye parcelhusgrunde, men ikke i samme høje tempo som tidligere.

Til gengæld oplever vi, at der bliver igangsat væsentligt flere erhvervsbyggerier end tidligere, samt at offentlige byggeprojekter, som måske har ligget og ventet på mulighed for "bedre tilbud", nu bliver til realiteter. Vi ser også, at kommuner og regioner er ved at "finde rytmen" efter gennemførelsen af den omfattende kommunalreform, og det tror vi vil være stærkt medvirkende til at fastholde det meget høje aktivitetsniveau i byggebranchen.

For vores vedkommende har kommunalreformen ikke mindst resulteret i ordrer på undersøgelser til nye skoler samt undersøgelser med henblik på udvidelser af rådhusene over hele landet. Vi gennemfører for tiden også flere store opgaver til offentlige anlægsprojekter.

Så selv om der er sket tydelige forandringer i byggebranchen, så ser det ud til, at det generelt høje aktivitetsniveau vil fortsætte.

2007 har været et godt år for Franck Geoteknik, og som "kronen på værket" har vi for 5. gang været nomineret til "Entrepreneur of the Year" - en konkurrence hvor der bliver sat fokus på vækstvirksomheder, hvilket vi naturligvis er stolte af.

Året nærmer sig sin afslutning, og med håbet om fortsat vækst i det danske samfund sender vi vore læsere de bedste ønsker om en Glædelig Jul og et Lykkebringende Nytår.



Peder Hauritz *Freddie Franck* *Bjarne Franck*
Peder Hauritz Freddie Franck Bjarne Franck

Royale boringer

For enden af Skipper Allé, der går fra Fredensborg Slot og ned til Esrum Sø, ligger Chaluphuset og Skipperhuset, der er opført henholdsvis 1725 og 1751.

Chaluphuset er bygget til Frederik IV's lystfartøj og med så høj en tagkonstruktion og port, at skibet med rejst mast kunne lægge til indendørs. Skipperhuset ved siden af var embedsbolig. I 1804 blev Chaluphuset indrettet til træskibsværft, og Skipperhuset blev til beghus, hvor man begede fiskegarn og tovværk. I 1866 rykkede det kongelige vaskeri ned i Chaluphuset, og Skipperhuset blev til tørrerum.

Efter en større renovering i 1990'erne fik Chaluphuset atter funktion af "skibsgarage", og Skipperhuset blev indrettet som sommerrestaurant med udeservering. Prins Henrik har siden renoveringen brugt Chaluphuset til sin private båd.

Nu er molen og bolværket ved at blive renoveret, og i begyndelsen af november foretog Franck Geoteknik en række boringer på stedet.

- FG har tidligere boret på stedet, nemlig ved etableringen af Prins Henriks Bro (Kongebroen), så vi kan vel snart kalde os for Kongelig Hofleverandør, mener Freddie Franck.



Bølgerne gik højt

Den storm, der var varslet til weekenden op til uge 44, skabte lidt bekymring hos borefolkene ud for Hundested Havn, der med sin umiddelbare nærhed til Kattegat er følsom over for vinde fra nordvest.

Opgaven gik ud på at undersøge havbunden forud for etablering af en ny bulk-kaj i trafikhavnen for at gøre det lettere for skibe at lægge til.

- Vi gik i gang om onsdagen med 6-7 meters vind i sekundet. Arbejdet gik fint nok, selv om

Hundested Havn skal forsynes med en ny bulk-kaj i trafikhavnen, så det bliver nemmere at lægge til kajs.

bølgerne var pænt store, fordi blæsten kom lige ned mod os fra nordvest. Vi kunne se på vejrudsigten, at vi var nødt til at få flåden i havn inden weekenden, fortæller boreformand Brian Skou Sørensen.

Det viste sig at være en god idé at gå i havn, for kort tid efter var vindstødene oppe i 13-14 sekundmeter. Om mandagen, da blæsten var taget af, kunne borefolkene gå ud igen, og heldigvis fik de uden problemer foretaget de tre nødvendige boringer ned i tyve meters dybde.

Hundested Havn er inde i en positiv udvikling, men det er ikke altid havnemyndigheder, politikere og borgere er helt enige om udviklingen, så også på land går bølgerne ind imellem højt.

Rørfabrikken - nyt spændende byområde i Horsens



Et utraditionelt projekt i Horsens er ved at tage form med to tårne på 10 etager samt fire elegante "vinger" med hver fire etager. Bebyggelsen bindes sammen af stueetagen, som indrettes med butikker og erhverv. De 92 boliger ligger fra 1. sal og op. Der er P-kælder under hele komplekset. Byggeriets udtryk er enkelt og moderne med lyse facader og store vinduespartier.

Rørfabrikken er tegnet af det midtjyske arkitektfirma RUMarkitekter A/S, bygherre er Svanen Gruppen A/S og rådgivende ingeniører er Oluf Jørgensen A/S.

Franck Geoteknik har udført de geotekniske undersøgelser. Der er udført 10 dybe borer, og som forventet skulle byggeriet piloteres. Der er således rammet ca. 800 stk. jernbetonpæle med belastning på op til 70 tons pr. pæl. FG har løbende fulgt funderingsarbejdet og har foretaget en afsluttende kontrol og kvalitetssikring af samtlige pæle. Byggeriet forventes at stå endeligt færdigt om et år.

Priser til Danmarks første OPP-projekt



I 2005 blev opførelsen af Vildbjerg Skole ved Herning påbegyndt - det første OPP-projekt herhjemme (Offentligt Privat Partnerskab).

Skolen er opført på et gammelt moseområde, og Franck Geotekniks analyser anbefalede en lastkompensering af det sætninggivende lag med fundering på letklinker. Vildbjerg Skole fik i 2006 en driftsherrepris på 125.000 kr. til kunstnerisk udsmykning, og her i efteråret har

bygningen modtaget hædersprisen Herning Byråds Bygningspræmiepris. Begrundelsen er, at byggeriet er meget smukt, og "at det desuden er et byggeri i den nye samarbejdsform OPP, hvilket er endnu en fordel", udtalte kommunen ved prisoverrækkelsen. OPP-samarbejdspartnerne er MT Højgaard, Dan-Ejendomme, Bank DnB NORD og Herning Kommune.

På hjemmesiden www.godtskolebyggeri.dk kan man læse mere om OPP projektet.

Rapporter bør ligge på nettet

- Vi fremsender i stigende grad de geotekniske rapporter til kunderne i elektronisk form. De offentlige kunder - som kommuner og regioner - kunne nemt lægge disse rapporter på deres hjemmesider.

Det ville være en god service over for interesserede købere af grunde til boliger eller erhverv, mener afdelingsleder Peder Hauritz, FG i Horsens.

Horsens Kommune er en af de kommuner, som gør det let for potentielle købere. På kommunens hjemmeside finder man med få klik frem til ledige grunde - både dem, der er til salg nu og dem, der vil blive sat til salg i fremtiden. Og når man klikker ind på de grunde, hvor der er foretaget jordbundsundersøgelser, ligger de geotekniske rapporter som pdf-filer lige til at åbne og studere. Overskueligt og informativt.



150 borer til nyt stort erhvervsområde

Horsens kommune udstykker igen et nyt erhvervsområde, denne gang på hele 1,4 mio. kvm. Området ligger attraktivt langs motorvej E45 nord for Horsens og vest for Gedved. Horsens borgmester, Jan Trøjborg, oplyser glad, at det er lykkedes at erhverve alle ejendommene på arealet uden ekspropriation, og at der allerede har været forespørgsler fra interesserede virksomheder. Dette selv om grundene ikke er annonceret til salg endnu.

Franck Geoteknik udfører de indledende geotekniske undersøgelser med ca. 150 borer fordelt på arealet. Undersøgelserne skal vise, hvordan det vil være mest relevant at disponere over arealerne, samt hvordan selve byggemodningen skal håndteres.

Borearbejdet udføres med en særlig terrængående boretraktor på de efterårsvåde marker.



Sponsor for fremadstormende håndboldklub



Franck Geoteknik er blevet sponsor for klubben Nordsjælland Håndbold, hvor ikke mindst kvinderne i 2. division nu stormer frem. Den populære og dygtige Rikke Hørlykke, der sidste år stoppede i 1. division for at kunne bruge mere tid sammen med sit nyfødte barn,

spiller nu for Nordsjælland Håndbold. Og det forlyder, at den tidligere landsholdsspiller og OL-guldvinder har tilført holdet en god saltvandsindsprøjtning.

> Sjælland
Franck Geoteknik AS
 Industrivej 22
 DK-3550 Slangerup
 Telefon 4733 3200
 Telefax 4733 3288
 E-mail: sjadm@geoteknik.dk

> Jylland
Franck Geoteknik AS
 Sandøvej 3
 DK-8700 Horsens
 Telefon 7561 7011
 Telefax 7561 7061
 E-mail: jyadm@geoteknik.dk
www.geoteknik.dk

Nyhedsbrev

Nyhedsbrevet udgives af Franck Geoteknik A/S og udkommer 2 gange årligt.

Redaktion:
 Freddie Franck, Bjarne Franck,
 Peder Hauritz, Marianne Sjøberg.

Produktion:
 Sjøberg Kommunikation

Tryk:
 Glumsø Bogtrykkeri A/S

Oplag:
 1.800 stk.



Tina Kragekjær er pr. 1. november ansat som kontorassistent i Jyllandsafdelingen. Tina er bl.a. uddannet korrespondent og har tidligere været ansat som direktionssekretær hos 3-Stjernet A/S. Senest har hun været ansat som sekretær ved Børnefamiliecenter Brædstrup.



Marco Nass er pr. 1. oktober ansat som boreformand i Jyllandsafdelingen. Marco kommer fra et job som anlægsgartner, og han skal køre en nyligt indkøbt 4x4 MAN kranbore. Marco Nass er 27 år og kommer fra Ris ved Give.

Vi ønsker **Jane Christensen** velkommen tilbage fra barsel og tager afsked med vikar **Rebekka Kyndsen**.

Vibeke Franck har valgt at gå på efterløn den 1. januar 2008. Vi takker Vibeke for 20 års trofast arbejde i firmaet.

Susanne Granhøj, Jan Varup, Rémi Chalmes og Kristian Jacobsen har afsluttet deres job i Sjællandsafdelingen. De ønskes held og lykke med nye udfordringer.

II boreformænd med B-bevis

Franck Geoteknik råder nu over II boreformænd med B-bevis for borer på land. Den ca. 175 timer lange undervisning samt prøverne til B-beviset foregår på Århus Tekniske Skole og indeholder følgende hovedelementer:

1. Geologi og hydrogeologi
2. Jordartsbestemmelse
3. Prøvepumpning
4. Boretækning
5. Boringens konstruktion
6. Renovering og vedligeholdelse af borer.
7. Svejseteknik
8. Pumpeteknik og el-lære
9. Maskinteknik og vedligeholdelse
10. Kortteknik og nivellering
11. Arbejds miljø og sikkerhedsforhold.